

Số: 13/2026/CV/HTDL

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 01 năm 2026

V/v: Phúc đáp công văn số 1774/KKTKCN-DNGSĐT v/v đăng ký giá cho thuê cơ sở hạ tầng của Dự án KCN Du Long.

**Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh Tế
và Khu Công Nghiệp tỉnh Khánh Hòa**

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Hoàng Thành Du Long (“Công ty”) - Chủ đầu tư của Dự án xây dựng kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Du Long (“Dự án”) xin trân trọng gửi lời cảm ơn đến Quý Cơ quan đã hỗ trợ và tạo điều kiện cho Công ty trong suốt quá trình triển khai đầu tư Dự án.

Căn cứ Công văn số 1774/KKTKCN-DNGSĐT 02/12/2025 của Quý Cơ quan về việc đăng ký giá cho thuê cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, Công ty xin được báo cáo khung giá cho thuê lại đất và các loại phí dịch vụ tại Khu công nghiệp Du Long như sau:

STT	Nội dung	Đơn giá thu về ¹
1	Giá thuê cơ sở hạ tầng	30 – 100 USD/m ² / chu kỳ thuê ²
2	Phí dịch vụ quản lý và bảo dưỡng cơ sở hạ tầng	0,44 USD/m ² /năm
3	Phí thoát nước và xử lý nước thải	Đang thực hiện thủ tục phê duyệt ³

Khung giá nêu trên được **áp dụng** từ ngày **02/01/2026** cho đến hết ngày **31/12/2026** hoặc cho tới khi có thông báo khác của Công ty.

Về phí thoát nước và xử lý nước thải, Công ty sẽ có trách nhiệm cập nhật mức phí này tại thời điểm được phê duyệt. Công ty đang trong quá trình thực hiện thủ tục thẩm định mức giá dịch vụ thoát nước theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/08/2014 (được sửa đổi tại khoản 8 Điều 27 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/07/2024) với cơ quan chức năng tỉnh Khánh Hòa. Công

¹ Đơn giá STT 1,2,3 đã bao gồm thuế VAT theo quy định hiện hành; việc tính toán và thanh toán được thực hiện bằng đồng Việt Nam (VND). Tỷ giá USD/VND chỉ mang tính chất tham khảo.

² Đơn giá cho thuê đất đối với các doanh nghiệp có ngành nghề không ảnh hưởng môi trường từ 30-60 USD/m²/ chu kỳ thuê, các doanh nghiệp có ngành nghề ảnh hưởng tới môi trường (được quy định cụ thể theo Phụ lục II, Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022), và phải nằm trong Khu vực 1 – phần 49,32ha của Dự án: từ 60 - 100 USD/m²/ chu kỳ thuê (đã bao gồm VAT)

³ Đơn giá XLNT đang thu tại KCN dao động từ 0.44 -0.56 USD/m³/ngày đêm

ty sẽ có trách nhiệm cập nhật phí thoát nước và xử lý nước thải tại thời điểm được phê duyệt.

Công ty trân trọng báo cáo để Quý Ban quản lý có cơ sở theo dõi, giám sát.
Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN HOÀNG THÀNH DU LONG
GIÁM ĐỐC**



HÀ THỊ HÒA