

Số: 65/2026/CV/HTDL

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 05 năm 2026

V/v: *Phức đáp công văn số 1368/KKTKCN-DNSGĐT về việc Đăng ký giá cho thuê cơ sở hạ tầng KCN Du Long*

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh Tế và Khu Công Nghiệp tỉnh Khánh Hòa

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Hoàng Thành Du Long (“Công ty”) - Chủ đầu tư của Dự án xây dựng kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Du Long (“Dự án”) xin trân trọng gửi lời cảm ơn đến Quý Cơ quan đã hỗ trợ và tạo điều kiện cho Công ty trong suốt quá trình triển khai đầu tư Dự án.

Căn cứ Công văn số 1368/KKTKCN-DNSGĐT ký ngày 14/04/2026 của Quý Cơ quan về việc đăng ký giá cho thuê cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, Công ty xin được điều chỉnh lại khung giá cho thuê lại đất và các loại phí dịch vụ tại Khu công nghiệp Du Long như sau:

STT	Nội dung	Đơn giá thu về ¹
1	Giá thuê cơ sở hạ tầng	35 – 70 USD/m ² / chu kỳ thuê ²
2	Phí dịch vụ quản lý và bảo dưỡng cơ sở hạ tầng	0,44 USD/m ² /năm
3	Phí thoát nước và xử lý nước thải	0.44 – 0.48 USD/m ³ /ngày-đêm

Khung giá nêu trên được **áp dụng** cho Dự án từ ngày **14/05/2026** cho đến hết ngày **31/12/2026** hoặc cho tới khi có thông báo khác của Công ty.

Khung giá sẽ được niêm yết & công bố trên <https://dulongip.vn/san-pham-dien-tu>; cụ thể tại mục Thông Tin Khác > Giá Thuê và Phí dịch vụ KCN Du Long.

Về phí thoát nước và xử lý nước thải, Công ty đã ký Hợp Đồng Tư Vấn Xây Dựng số 20/2026/HĐLĐG-KK với Công ty TNHH Xây Dựng Khoa Kim ngày 14/05/2026 để lập định mức Kinh tế- Kỹ thuật dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải cho trạm xử lý

¹ Đơn giá tại STT 1, 2, 3 đã bao gồm thuế VAT theo quy định hiện hành. Giá trị quy đổi bằng USD chỉ được sử dụng làm cơ sở tham chiếu nhằm phản ánh biến động tỷ giá USD/VND và hạn chế rủi ro trượt giá. Việc lập hóa đơn và thanh toán thực tế được thực hiện bằng đồng Việt Nam (VND), theo tỷ giá quy đổi USD/VND tại thời điểm thanh toán hoặc theo tỷ giá được các bên thống nhất trong Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng.

² Đơn giá cho thuê đất đối với các doanh nghiệp có ngành nghề **không ảnh hưởng môi trường: từ 35-45 USD/m²/ chu kỳ thuê**. Các doanh nghiệp có ngành nghề ảnh hưởng tới môi trường (được quy định cụ thể theo Phụ lục II, Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022), và nằm trong Khu vực 1 – phần 49,32ha của Dự án: từ 45 - 70 USD/m²/ chu kỳ thuê (đã bao gồm VAT).

nước thải Khu Công Nghiệp Du Long. Công ty sẽ tiếp tục làm việc với Sở Tài chính và Sở Xây dựng để hoàn thiện thủ tục theo quy định trong thời gian sớm nhất.

Công ty trân trọng báo cáo để Quý Ban quản lý có cơ sở theo dõi, giám sát.
Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN HOÀNG THÀNH DU LONG**